

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере  
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.  
в п. Мичуринское пер. Озерный д. 8

Размер платы	2 полугодие 2018 г.	1 полугодие 2019 г.
<b>Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.</b>	<b>23,09</b>	<b>23,09</b>
Содержание	12,02	12,02
Уборка помещений и территорий	4,14	4,14
ВДГО	0,39	0,39
Вывоз и утилизация ТБО	4,69	4,69
Услуги ЕИРЦ	1,85	1,85
<b>Текущий ремонт руб./м.кв.:</b>	<b>11,00</b>	<b>11,00</b>
по 30.06.2020	11,00	11,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
<b>Содержание жилого помещения</b>				
<b>Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД</b>		<b>12</b>	<b>66 120,38</b>	<b>4,14</b>
Обметание стен	м.кв.	12	5 503,83	0,34
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	9 021,01	0,57
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	259,20	0,02
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	18 197,94	1,14
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	2 112,49	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	-	-	-
Очистка урн	шт	144	6 875,28	0,43
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 337,48	0,40
Окос территории	м.кв.	2	1 840,00	0,12
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	6	3 168,74	0,20
Сдвижка и подметание снега при снегопаде	шт.	6	3 168,74	0,20
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	8 678,92	0,54
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	158,44	0,01
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	798,30	0,05
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе</b>		<b>12</b>	<b>227 630,46</b>	<b>14,26</b>
<b>Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению</b>		<b>12</b>	<b>27 563,70</b>	<b>1,73</b>
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	7 970,23	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		

Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	22 748,36	1,42			
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий					
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.						
Проверка работоспособности вентканалов	шт						
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасады и т.д.)							
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)							
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт						
<b>Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей</b>		12	25 073,01	1,57			
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.						
Очистка кровель от мусора	шт						
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.						
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.						
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.						
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.						
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.						
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт						
Прочистка вентиляционных каналов							
Просушка, проветривание/утепление подвалов							
Прочистка ливневой канализации	м.п.						
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.</b>					12	53 134,85	3,33
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке					
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.						
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.						
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт						
Ревизия электрощитков							
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
<b>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций</b>					12	14 529,06	0,91
<b>Обеспечение предоставления услуг паспортного стола</b>					12	8 302,32	0,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>					12	63 263,68	3,96
<b>Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков</b>					12	35 763,84	2,24
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.				12	29 537,10	1,85
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	6 226,74	0,39			

<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>74 880,54</b>	4,69
<b>Текущий ремонт до 30.06.2020 г.</b>	<b>м.кв.</b>	<b>12</b>	<b>175 626,00</b>	11,00